

Herzlich Willkommen im FernStudienZentrum



**Fernstudium
Facility Management**



Master-Fernstudium Facility Management

Facility Management...

- ... ein interdisziplinäres Aufgabengebiet zwischen technischen und betriebswirtschaftlichen Aufgaben rund um ein Gebäude.
- ... professionalisiert den Betrieb von Gebäuden und Liegenschaften.
- ... eine branchenübergreifende Managementdisziplin.

Facility Management* ...

... soll Unternehmen bei Aufgaben entlasten, die nicht direkt mit ihrem Kerngeschäft zu tun haben.

Fakten zum Facility Management in Deutschland:

- Über 4,5 Millionen Erwerbstätige in Deutschland im FM-Bereich.
- Der FM-Markt für Energie- und Ressourceneffizienz im Gebäudemanagement wächst stark, voraussichtlich bis 2020 jährl. um 6,5 %.
- Das FM umfasst ca. 130 Mrd. Bruttowertschöpfung (ca. 5,4 % des BIP*)

* FM-Kampagne GEFMA „Die Möglichmacher“

** BIP=Bruttoinlandsprodukt

Berufsbild Facility Management*

Der Facility Manager ...

- ist ein Generalist mit technischen, kaufmännischen und organisatorischen Qualifikationen
- beherrscht klassische Managementtechniken
- hat Persönlichkeit, kann führen, präsentieren und delegieren

Aufgaben des Facility Managers

- Planung von Sekundärprozessen für Unternehmen
- strategische Planung und kreative Konzeption
- kundenorientiertes Denken als Dienstleister

Gesucht sind:

Facility Manager aller Entscheidungsebenen, sowohl für das strategische und operative Geschäft als auch für zuarbeitende Teams.

Trends im FM

- Die Nachfrage nach integrierten FM-Services, den sog. System-Dienstleistungen, steigt weiter.
- In der Vergangenheit wurden technische, infrastrukturelle oder kaufmännische Gebäudeservices häufig getrennt nachgefragt und angeboten.
- FM-Dienstleister bieten zurzeit verstärkt das komplette FM-Paket an.
- Alle Services, incl. der Immobilienverwaltung (Property Management), werden als integrierte Services angeboten.
- Dies schafft Synergien zwischen den verschiedenen Disziplinen.
- Es führt zu Kostentransparenz und erleichtert das Erkennen von Einsparpotenzialen.

FM-Einsatzgebiete

- Automobilindustrie
- Maschinenbau
- Chemische Industrie
- Banken
- Flughäfen
- Hotellerie
- Gastronomie
- Gesundheitseinrichtungen, z. B. Kliniken
- Schulen, Hochschulen, Bildungseinrichtungen
- Kommunale Einrichtungen

Studienabschluss

Studierende mit erstem Hochschulabschluss erhalten den akademischen Grad:

„Master of Science „M.Sc.“ *

Studierende ohne ersten Hochschulabschluss (Zertifikat-Studierende) erhalten:

- Hochschulgesamtzertifikat *
- Einzelzertifikate je Block *

*

Es handelt sich bei dem Fernstudiengang um ein weiterbildendes Studium zur wissenschaftlichen Vertiefung und Ergänzung berufspraktischer Erfahrungen gemäß § 16 des HHG.

Weitere Abschlüsse

Die GEFMA * vergibt für Studierende mit Abschluss:

„Master of Science „M.Sc.“ den Titel:

„Master of Facility Management (GEFMA)“ *

Die GEFMA * vergibt für Studierende mit Abschluss

„Hochschulgesamtzertifikat“ den Titel:

„Zertifizierter Facility Manager*in (GEFMA)“ *

* GEFMA: German Facility Management Association, www.gefma.de

Modulstruktur des berufsbegleitenden weiterbildenden Master-Fernstudiengangs Facility Management (im 1. Sem. gekoppelt mit 1. Sem. Logistik)

Semester	Module	ECTS
1	M 1 Überfachliche Sachkompetenz (15 ECTS)	Basis
	M 1-1 Ausgewählte Elemente der Betriebswirtschaftslehre (8 ECTS)	
	M 1-2 Finanz- und Rechnungswesen (7 ECTS)	
	M 2 Soft Skills (8 ECTS)	
	M 3 Recht (7 ECTS)	
2	FM 1 Allgemeines FM (15 ECTS)	FM
	FM 1-1 Aufgaben und Organisation des FM	
	FM 1-2 Vertragswesen	
	FM 2 Technisches FM 1 (15 ECTS)	
	FM 2-1 Planung von Gebäuden	
	FM 2-2 Erfassung und Verwaltung von Facilities	
3	FM 3 Infrastrukturelles FM (7 ECTS)	30
	FM 4 Kaufmännisches FM (11 ECTS)	
	FM 4-1 Integriertes FM	
	FM 4-2 Management von Immobilien	
	FM 5 Technisches FM 2 (12 ECTS)	
	FM 5-1 Energie und technische Ausstattung	
4	M 4 Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS)	30
	M 5 Master-Thesis und Thesis-Kolloquium (25 ECTS)	

1	Basis	30
2	FM 1-1 Aufgaben und Organisation des FM FM 1-2 Vertragswesen FM 2 Technische Grundlagen FM (15 ECTS) FM 2-1 Planung von Gebäuden FM 2-2 Erfassung und Verwaltung von Facilities FM 3 Wirtschaftliches FM (9 ECTS) FM 4 Kaufmännisches FM (11 ECTS) FM 4-1 FM Dienstleistungen FM 4-2 Management von Immobilien FM 5 Technisches FM (12 ECTS) FM 5-1 Energie und technische Ausstattung FM 5-2 Gebäudeautomation und Kommunikation	30
3	M 4 Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS) M 9 Master-Thesis und Thesis Colloquium (20 ECTS)	30
4		

M 1: 15 ECTS

Überfachliche Sachkompetenz

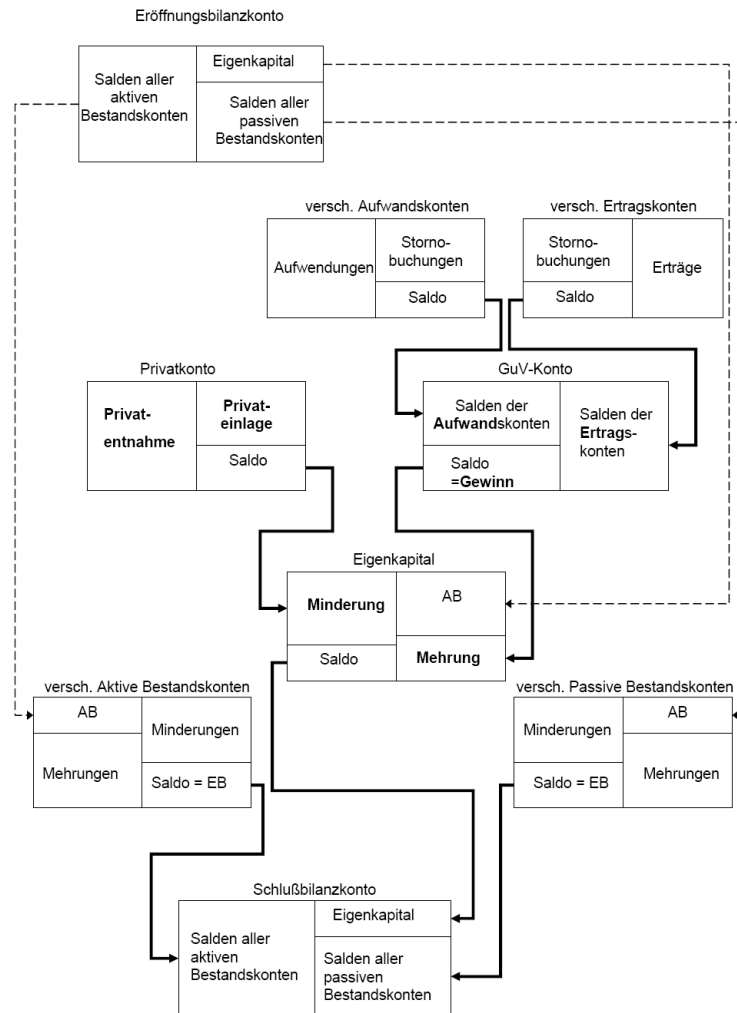
M 1-1 Ausgewählte Elemente der Betriebswirtschaftslehre

- Betriebswirtschaftslehre
- Ausgewählte Elemente des Marketing

M 1-2 Finanz- und Rechnungswesen

- Internes und externes Rechnungswesen
- Finanzierung und Investition

... aus Rechnungswesen



Gesamtzusammenhang
der Konten:
von Bilanz zu Bilanz

M 2: 8 ECTS Soft Skills

- Englisch



- Konfliktmanagement alternativ
Unternehmensethik



- Projektmanagement



- Arbeitstechnik- und Methodeneinsatz



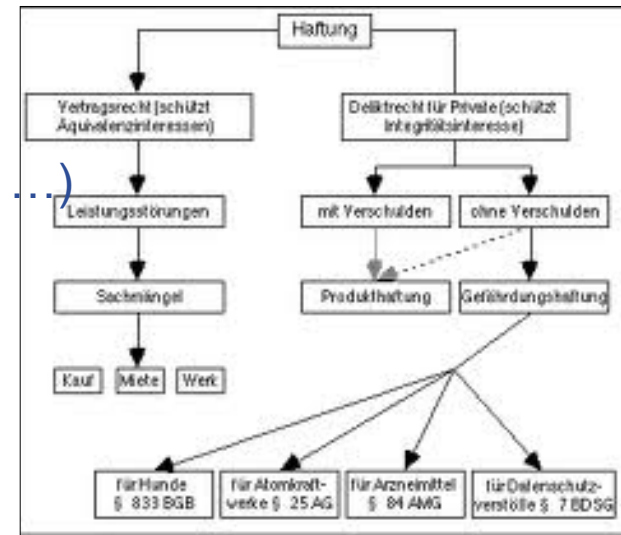
1	Basis	30
2	FM 1-4 Aufgaben und Organisation des FM FM 1-2 Vertragswesen FM 2 Technische Grundlagen FM (15 ECTS) FM 2-1 Planung von Gebäuden FM 2-2 Erfassung und Verwaltung von Facilities FM 3 Wirtschaftliches FM (9 ECTS) FM 4 Kaufmännisches FM (11 ECTS) FM 4-1 FM Dienstleistungen FM 4-2 Management von Immobilien FM 5 Technisches FM (12 ECTS) FM 5-1 Energie- und technische Ausstattung FM 5-2 Gebäudeautomation und Kommunikation	30
3	FM 6 Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS)	30
4	M 9 Master-Thesis und Thesis-Colloquium (20 ECTS)	30

1	Basis	30
2	FM 1-1 Aufgaben und Organisation des FM FM 1-2 Vertragswesen FM 2 Technische Grundlagen FM (15 ECTS) FM 2-1 Planung von Gebäuden FM 2-2 Erfassung und Verwaltung von Facilities FM 3 Interdisziplinäres FM (9 ECTS) FM 4 Kaufmännisches FM (11 ECTS) FM 4-1 FM Dienstleistungen FM 4-2 Management von Immobilien FM 5 Technisches FM (12 ECTS) FM 5-1 Energie und technische Ausstattung FM 5-2 Gebäudeautomation und Kommunikation	30
3	FM 6 Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS) M 9 Master-Thesis und Thesis-Kolloquium (20 ECTS)	30
4		30

M 3: 7 ECTS

Recht

- **Recht 1** (bürgerlich rechtliche und handelsrechtliche Aspekte, allgemeines Schuldrecht mit handelsrechtlichen Bezügen, ...)
- **Recht 2** (besonders Schuldrecht, Vertragsrecht, Sachenrecht mit handelsrechtlichen Bezügen, Vertragsrecht, ...)



FM 1: 15 ECTS

Allgemeines FM

1	M 1.1.1. Betriebliche Basiskompetenz (15 ECTS)	30
	M 1.1.1. Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	
	M 1.2. Finanz- und Rechnungswesen	
2	M 2. Soft Skills (8 ECTS)	30
	M 3. Recht (7 ECTS)	
	FM 1. Allgemeines FM (16 ECTS)	
3	M 1.4. Aufgaben und Organisation des FM	30
	M 1.2. Vertragswesen	
	FM 2. Technische Grundlagen FM (15 ECTS)	
4	M 4.2. Management von Immobilien	30
	FM 2.1. Planung von Gebäuden	
	FM 2.2. Erfassung und Verwaltung von Facilities	
3	FM 3. Immobilienrecht (9 ECTS)	30
	FM 4. Kaufmännisches FM (11 ECTS)	
	FM 4.1 FM Dienstleistungen	
4	FM 4.2 Management von Immobilien	30
	FM 5. Technisches FM (12 ECTS)	
	FM 5.1 Energie und technische Ausstattung	
4	FM 5.2 Gebäudeautomation und Kommunikation	30
	M 4.4. Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS)	
	M 9. Master-Thesis und Thesis Colloquium (20 ECTS)	

- FM 1-1 Aufgaben und Organisation des FM
 - Ausgewählte Elemente des Facility Managements
 - Organisation
 - Controlling 1
- FM 1-2 Vertragswesen
 - Vertragsmanagement 1
 - Vertragsmanagement 2

FM 2: 15 ECTS

Technisches FM 1

		M 1.1. Technische Basiskompetenz (15 ECTS)	
		M 1.4. Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	
		M 1.2. Finanz- und Rechnungswesen	
		M 2. Soft Skills (8 ECTS)	
		M 3. Recht (7 ECTS)	
		FM 1. Allgemeines FM (16 ECTS)	
		M 1.4. Aufgaben und Organisation des FM	
		M 1.2. Vertragswesen	
		FM 2. Technische Grundlagen FM (15 ECTS)	
		M 2.1. Planung von Gebäuden	
		FM 2.2. Erfassung und Verwaltung von Facilities	
		FM 3. Wirtschaftliches FM (9 ECTS)	
		FM 4.1. FM Dienstleistungen	
		FM 4.2. Management von Immobilien	
		FM 5. Technisches FM (12 ECTS)	
		FM 5.1. Energie und technische Ausstattung	
		FM 5.2. Gebäudeautomation und Kommunikation	
		M 4. Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS)	
		M 9. Master-Thesis und Thesis-Colloquium (20 ECTS)	
1			30
	FM		
3			30
4			30

- FM 2-1 Planung von Gebäuden
 - Bautechnik, Bauphysik
 - Sicherheitstechnik, Brandschutz
- FM 2-2 Erfassung und Verwaltung von Facilities
 - Fabrikstrukturplanung
 - Virtual Reality Labor
 - CAD/CAFM

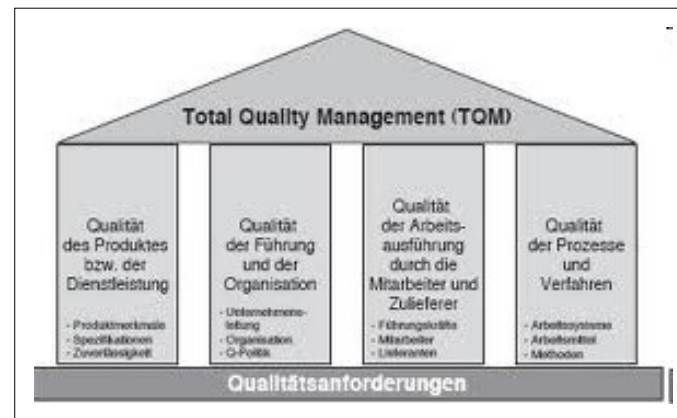


FM 3: 10 ECTS

Infrastrukturelles FM

1	M.1.1. Technische Basiskompetenz (15 ECTS) M.1.1. Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre M.1.2. Finanz- und Rechnungswesen M.2. Soft Skills (8 ECTS) M.3 Recht (7 ECTS)	30
2	FM.1. Allgemeines FM (16 ECTS) FM.1.1 Aufgaben und Organisation des FM FM.1.2 Vertragswesen FM.2. Technische Grundlagen FM (15 ECTS) FM.2.1 Planung von Gebäuden	30
3	FM.2.2 Erfassung und Verwaltung von Facilities FM.3. Infrastrukturelles FM (9 ECTS) FM.4. Kaufmännisches FM (11 ECTS) FM.4.1 FM Dienstleistungen FM.4.2 Management von Immobilien FM.5. Technisches FM (12 ECTS) FM.5.1 Energie und technische Ausstattung FM.5.2 Gebäudeautomation und Kommunikation	30
4	M.4. Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS) M.5 Master-Thesis und Thesis-Colloquium (20 ECTS)	30

- Total Quality Management (TQM)
- Infrastrukturelle Dienstleistungen



FM 4: 10 ECTS

Kaufmännisches FM

1	M 1.1. Betriebliche Basiskompetenz (15 ECTS)	30
	M 1.1. Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	
	M 1.2. Finanz- und Rechnungswesen	
2	M 2. Soft Skills (8 ECTS)	30
	M 3. Recht (7 ECTS)	
	FM 1. Allgemeines FM (16 ECTS)	
3	FM 1.1. Aufgaben und Organisation des FM	30
	FM 1.2. Vertragswesen	
	FM 2. Technische Grundlagen FM (15 ECTS)	
4	FM 2.1. Planung von Gebäuden	30
	FM 2.2. Erfassung und Verwaltung von Facilities	
	FM 3. Immobilienrecht (9 ECTS)	
3	FM 4.1. FM Dienstleistungen	30
	FM 4.2. Management von Immobilien	
	FM 5. Technisches FM (12 ECTS)	
4	FM 5.1. Energie und technische Ausstattung	30
	FM 5.2. Gebäudeautomation und Kommunikation	
	M 4. Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS)	
	M 9. Master-Thesis und Thesis-Colloquium (20 ECTS)	30

- FM 4-1 Integriertes Facility Management
 - Ganzheitliche FM Konzepte 1
 - Ganzheitliche FM Konzepte 2
- FM 4-2 Management von Immobilien
 - Real Estate Management
 - Controlling 2+3

FM 5: 10 ECTS

Technisches FM 2

1	M 1.1. Technische Basiskompetenz (15 ECTS)	30
	M 1.1.1 Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	
	M 1.1.2 Finanz- und Rechnungswesen	
2	M 2. Soft Skills (8 ECTS)	30
	M 3 Recht (7 ECTS)	
	FM 1 Allgemeines FM (16 ECTS)	
3	M 1.4 Aufgaben und Organisation des FM	30
	M 1.2 Vertragswesen	
	FM 2 Technische Grundlagen FM (15 ECTS)	
4	M 2.1 Planung von Gebäuden	30
	FM 2.2 Erfassung und Verwaltung von Facilities	
	M 3. Interdisziplinäres FM (9 ECTS)	
3	FM 4.1 FM Dienstleistungen	30
	FM 4.2 Management von Immobilien	
	FM 5 Technisches FM (12 ECTS)	
4	FM 5.1 Energie und technische Ausstattung	30
	FM 5.2 Gebäudeautomation und Kommunikation	
	M 4. Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS)	
	M 9 Master-Thesis und Thesis Colloquium (20 ECTS)	30

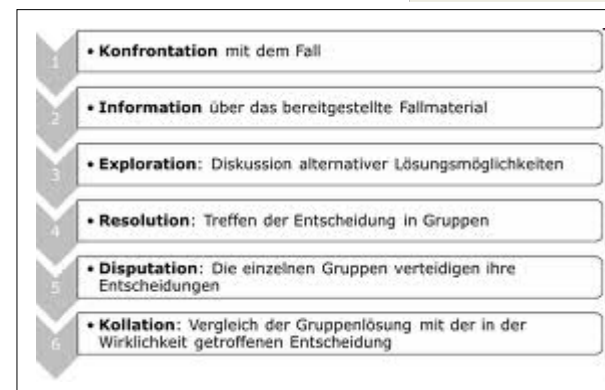
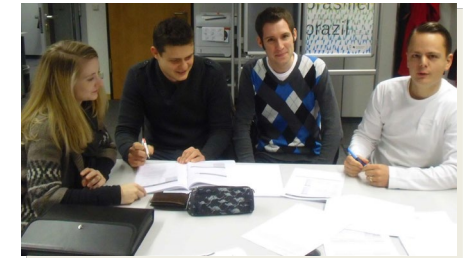
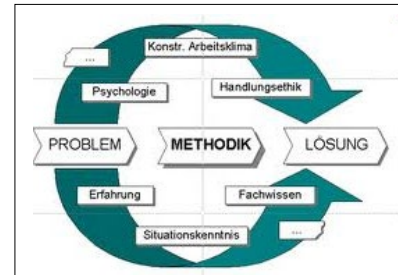
- FM 5-1 Energie und technische Ausstattung
 - Energiekonzepte
 - Energieoptimierung
 - Wärme-, Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik
- FM 5-2 Gebäudeautomation und Kommunikation
 - Anlagenbetrieb und Instandhaltung
 - Kommunikationssysteme

1	<ul style="list-style-type: none"> M 1 Überfachliche Basiskompetenz (10 ECTS) M 1.1 Grundlegendes Betriebswirtschaftliches M 1.2 Finanz- und Rechnungswesen M 2 Soft Skills (6 ECTS) M 3 Recht (7 ECTS) 	30
2	<ul style="list-style-type: none"> FM 1 Allgemeines FM (15 ECTS) FM 1.1 Aufgaben und Organisation des FM FM 1.2 Vertragsgesetz FM 2 Technische Grundlagen FM (15 ECTS) FM 2.1 Planung von Gebäuden FM 2.2 Entwerfen und Verwaltung von Facilities FM 3 Infrastrukturelles FM (7 ECTS) FM 4 Kaufmännisches FM (11 ECTS) FM 4.1 FM Dienstleistungen FM 4.2 Management von Immobilien FM 5 Technisches FM (12 ECTS) FM 5.1 Energie und technische Ausstattung FM 5.2 Gebäudeautomation und Kommunikation 	30
3	<ul style="list-style-type: none"> M 4 Wissenschaftliche Kompetenz (5 ECTS) M 5 Master Thesis und Thesis-Kolloquium (20 ECTS) 	30

M 4: (5 ECTS)

Wissenschaftliche Kompetenz

- Forschungsmethodik
- Facility Management-Planspiel
- Facility Management-Fallstudie



M 5: 25 ECTS Master-Thesis

	M 1 Überfachliche Sachkompetenz (15 ECTS)	
	M 1.1 Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	
	M 1.2 Finanz- und Rechnungswesen	30
1	M 2 Soft Skills (8 ECTS)	
	M 2.1 Teamarbeit	
	M 2.2 Präsentationstechniken	
	M 2.3 Englisch (7 ECTS)	
	FM 1 Allgemeines FM (15 ECTS)	
	FM 1-1 Aufgaben und Organisation des FM	
2	FM 2 Vertragswesen	30
	FM 2-1 Technische Grundlagen FM (15 ECTS)	
	FM 2-2 Planung von Gebäuden	
	FM 2-3 Erfassung und Verwaltung von Facilities	
	FM 3 Infrastrukturelles FM (7 ECTS)	
	FM 3-1 Kaufmännisches FM (11 ECTS)	
	FM 3-2 Energie und technische Ausstattung	
3	FM 4 FM Dienstleistungen	30
	FM 4-1 Management von Immobilien	
	FM 4-2 Technisches FM (12 ECTS)	
	FM 4-3 Energie und technische Ausstattung	
	FM 5 Energie und technische Ausstattung	
	FM 5-1 Energie und technische Ausstattung	
	FM 5-2 Gebäudesanierung und Kommunikation	
4	M 3 Wissenschaftliche Kompetenz (3 ECTS)	30
	M 3.1 Master Thesis und Thesis-Kolloquium (25 ECTS)	

- selbständige wissenschaftliche Arbeit
- Themenstellung aus beruflichem Umfeld oder Literaturarbeit
- Thesis-Kolloquium



Master-Thesis

Dauer: 6 Monate
(Starttermin wird gemeinsam mit dem Betreuer festgelegt)

Umfang: ca. 100 Seiten

Voraussetzung: Alle Module der ersten drei
Studiensemester bestanden.

Informationen zur Thesis-Vorbereitung in *moodle*.

Gebühren (1)

Auszug aus der Gebührenordnung, gültig ab Wintersemester 2013-14

- Gebühr pro Studiensemester

- Studiengebühr, Studienmaterialien	1.500,00 €
- zzgl. Studentenwerk (Sozialbeitrag) und Studentenschaft (AStA), zurzeit	50,00 €
- Verwaltungsbeitrag	50,00 €
	1.600,00 €
• Gebühr Thesis-Semester	2.000,00 €
• Urlaubssemester (max. 6)	120,00 €
• Wiederholungssemester	400,00 €
• Wiederholungsklausur	50,00 €

Gebühren (2)

Auszug aus der Gebührenordnung, gültig ab Wintersemester 2013-14

Gesamtstudium (€)	Zertifikat	Master
- 3 Studiensemester á 1.600 €	4.800	4.800
-1 Thesis-Semester (incl. AStA-Beitrag,...)	---	2.100
	4.800	6.900

monatlicher Vergleichswert (€/Mon.)

- bei Zertifikat: 1,5 Jahre	ca. 266	
- bei Master: 2 Jahre		ca. 287

Termine für das Wintersemester 2021

	wo	wann
1. Anmeldung zum Studium zum 1. Semester www.zfh.de	zfh	bis 15.07.2021
2. Zahlung Gebühr für das 1. Semester	zfh	direkt nach Erhalt des zfh-Gebührenbescheides
3. Start Wintersemester 2021 Lehrunterlagen werden vorab per Post an die Studierenden versendet.	FSZ	09.10.2021 (voraussichtlich) Eröffnungsveranstaltung und 1. Präsenzveranstaltung

Weitere Informationen zur Anmeldung unter www.zfh.de
oder direkt bei **Frau Lagumdzija**, e.lagumdzija@zfh.de

Kontakt

FernStudienZentrum
Technische Hochschule Mittelhessen
61169 Friedberg/Hessen

Postadresse:
Wilhelm-Leuschner-Straße 13

Telefon: 06031/604-56-20
E-Mail: fsz@fsz.thm.de oder
Andreas.Klose@fsz.thm.de
Internet: www.thm.de/fsz

Besucheradresse:
Wilhelm-Leuschner-Straße 10

