

## **ANGEBOT EINER FALLSTUDIE im Bachelor-Studium WI Immobilien**

**Thema: „Projektentwicklungs- und Bauträgermarkt – Quo vadis?“**

**Betreuer: Prof. Dr. Bernhard Funk**

**Beginn: ab April 2024 oder später**

Die Projektentwicklungs- und Bauträgerbranche unterläuft einer starken Veränderung: Hohe Baukosten, gestiegene Finanzierungskosten bzw. höhere Anforderungen für den Zugang zu Eigen- und Fremdkapital haben die Marktbedingungen verändert. Die Volumina des Gewerbe- und Wohnungsbaus sind deutlich verhaltener als im letzten Jahrzehnt. Im Marktsegment Büro sind die Erwartungen pessimistischer geworden. Im Wohnungsbau sind die Genehmigungszahlen so stark rückläufig, dass von einem „Einbruch“, teilweise vom „Stillstand“ in den Medien gesprochen wird. Es kommt vermehrt zu Insolvenzen bei Projektentwicklungsunternehmen. Die Fallstudie soll sich mit den Marktbedingungen, den erwarteten Auswirkungen und der Zukunft der Branche beschäftigen.

- Erhebung der aktuellen Marktaktivität und Entwicklung des Bau- bzw. Projektvolumens.
- Betrachtung der Rahmenbedingungen wie Baukosten, Finanzierungsbedingungen und Marktnachfrage.
- Betrachtung der Segmente wie Gewerbebau (z. B. Büroentwicklung) und Wohnen.
- Betrachtung der Veränderung der Anbieterstrukturen (Projektentwicklungs- bzw. Bauträgermarkt) vor dem Hintergrund von Bedarf und Wirtschaftlichkeit.
- Erarbeitung einer Prognose über zukünftige Marktentwicklung.

Die Case Study wird mit praxisorientierten Unternehmensterminen verknüpft.

Die Zahl der Teilnehmer/innen ist begrenzt.

Information und Anmeldung über Prof. Funk: [bernhard.funk@wi.thm.de](mailto:bernhard.funk@wi.thm.de)