

ANGEBOT EINER CASE-STUDY im Master-Studium WI Immobilien

Thema: „Zukunft der Projektentwicklung - Fokus neue Mobilitätskonzepte.“

Betreuer: Prof. Dr. Bernhard Funk

Beginn: ab Oktober 2023 oder später

Die Projektentwicklungsbranche unterläuft einer starken Veränderung: Die Entwicklung von Projektentwicklungskonzepten wird durch zahlreiche Trends beeinflusst. Dazu gehören:

- Neue Mobilitätskonzepte: Städte versuchen den Autoverkehr zu begrenzen. Alternative Transportmittel wie Fahrrad und ÖPNV werden gefördert. Parkraum für KFZ wird reduziert. Stellplatzsitzungen verändert.
- Neue Nutzeranforderungen und neues Nutzerverhalten: z. B. Flexible Bürostrukturen, Home Office, Altersgerechtes Wohnen, Bedarf an E-Wallboxen wegen Elektromobilität – diese Faktoren stehen in Verbindung mit Mobilitätskonzepten.
- Baulandmangel und Umweltverträglichkeitsprüfungen: Kommunen verändern die Sicht auf die Immobilien, die genehmigt werden können. Flächenmangel führt zur Überlegung, welche Objektarten genehmigungsfähig sind und welche Infrastruktur geschaffen werden soll zur Erschließung dieser Areale.
- Neue technische Möglichkeiten im Gebäudedesign, z. B. Smart Building und energetische Optimierung stehen in Verbindung mit den neuen Mobilitätskonzepten (z. B. Carsharing in Quartieren, Ladungsmanagement für E-Bikes mit Solarmodulen, etc.)

Diese Trends haben Auswirkungen auf die Konzeptionierung und die Marktfähigkeit von Projektentwicklungen. Beispielsweise sind Einzelhandelsimmobilien nicht mehr beliebig mit dem KFZ erreichbar, die Frequenz sinkt. In Wohnquartieren können Bewohner/innen nicht mehr mit den bisherigen KFZ-Abstellmöglichkeiten rechnen, u. ä.

Ziel der Case Study ist es, die Auswirkungen dieser Trends auf die Konzeption und Umsetzung von Projektentwicklungen herauszuarbeiten: Welche Projekteigenschaften sind erforderlich und welche Faktoren sichern die zukünftige Marktfähigkeit und die Attraktivität der Projektentwicklungen?

Nach Möglichkeit ist geplant, die Case Study als Intensive Programm mit einer Auslandsexkursion zu verbinden. Dies wird direkt mit den Teilnehmern/innen abgestimmt.

Die Zahl der Teilnehmer/innen ist begrenzt.

Information und Anmeldung über Prof. Funk: bernhard.funk@wi.thm.de