

Fallstudie (B. Sc.)

Betreuer: Prof. Dr. Bernhard Funk

Veröffentlichung: Januar 2023

Beginn: ab Sommersemester 2023 (oder danach).

Ankaufskriterien für Immobilien und Immobilienbewertung – Veränderungen durch ESG

Über Regelungen der EU wird die Immobilienbranche veranlasst, Aspekte der Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und der Unternehmensorganisation nach sozialen Kriterien stärker zu berücksichtigen.

Entsprechende Aspekte werden in der Zukunft stärker wertbildend für den Marktpreis (Verkehrswert) von Immobilien werden. Unternehmen, die Immobilien ankaufen, haben schon heute häufig formale ESG-Kriterien bei **Immobilienkauf** und **Flächenanmietung** oder **Flächenvermietung** als Entscheidungsraster zu berücksichtigen.

Gegenstand der Fallstudie ist eine Bestandsaufnahme, wie Nachhaltigkeit bzw. ESG (Environmental, Social, Governance) bei den **Ankaufskriterien und Vermietungskriterien** von Immobilienunternehmen berücksichtigt sind und wie diese Aspekte in den Systemen der **Immobilienbewertung** aktuell verankert sind. Darauf ausgehend können Fortentwicklungen analysiert werden.

Hierzu sind die Systeme der Immobilienbewertung der aktuellen Immobilienwertermittlungsverordnung zu betrachten, es können aber auch aus dem anglosächsischen (UK, USA) bekannte Wertermittlungsverfahren analysiert werden.

Die Fallstudie soll unter Inputs von Immobilienunternehmen erfolgen. Prof. Funk wird die Vernetzung mit Unternehmen fördern.

Nähere Informationen und Rückfragen:

Prof. Dr. Bernhard Funk

E-Mail: bernhard.funk@wi.thm.de